

2026年4月15日

第一ライフ丸紅リアルエステート株式会社
第一生命リアルティアセットマネジメント株式会社
丸紅リートアドバイザーズ株式会社
丸紅アセットマネジメント株式会社

第一ライフ丸紅リアルエステートグループの運用受託資産残高（AUM）

2兆円到達のお知らせ

第一ライフ丸紅リアルエステート株式会社（代表取締役社長：金子伸一郎）傘下の第一生命リアルティアセットマネジメント株式会社（代表取締役社長：小野澤啓太）、丸紅リートアドバイザーズ株式会社（代表取締役社長 執行役員：馬躰純一）、丸紅アセットマネジメント株式会社（代表取締役社長：横山禎之）の運用受託資産残高（AUM）は2025年度末時点で合計2兆円に到達しました。

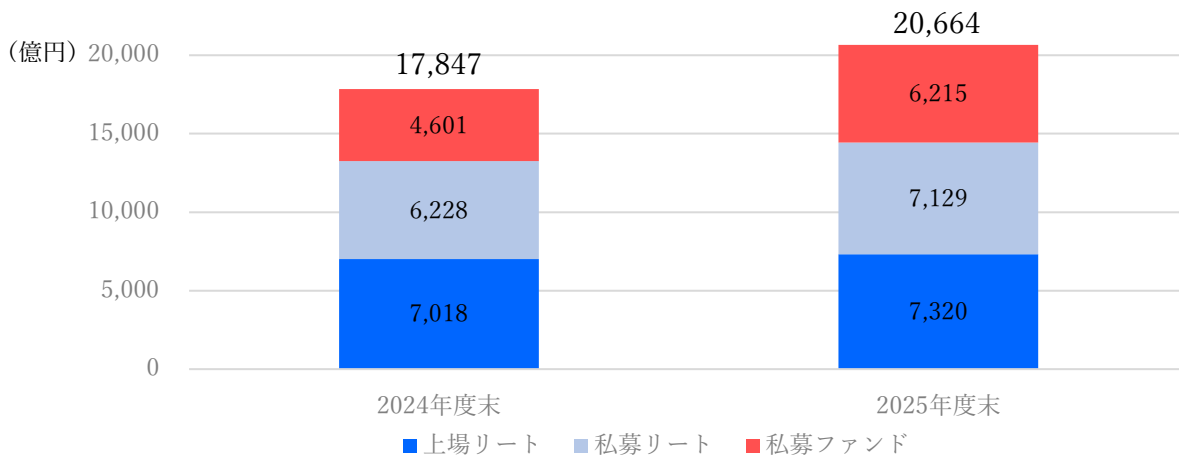
引き続き、DMRE*グループの各アセットマネジメント会社において、機関投資家、年金基金、事業会社等の多様な投資家の皆さまの利益の最大化を図り、上場・私募リート事業の持続的成長に加え、第一生命保険株式会社（代表取締役社長：隅野俊亮）を主要投資家とする私募ファンド（DMRE ファンド）の展開等により、2030年度末までにAUMを業界トップ水準の3兆円へ拡大することを目指します。

*「DMRE」は「第一ライフ丸紅リアルエステート」の略称

1. DMRE グループ AUM

	2024年度末時点	2025年度末時点	純増減額
運用資産残高	1兆7,847億円	2兆664億円	+2,817億円

2. DMRE グループ AUM 内訳



3. DMRE グループの各アセットマネジメント会社の取組み

■ 第一生命リアルティアセットマネジメント株式会社

2025 年度は第一生命ライフパートナー投資法人および第一生命総合リート投資法人において、それぞれ 2 回の増資を行い、同年度の私募リート業界において上位水準となる合計約 340 億円を調達しました。

事業内容：2019 年 7 月設立。第一生命ライフパートナー投資法人（私募リート）、第一生命総合リート投資法人（私募リート）、私募ファンドの運用。2025 年度末 AUM6,461 億円。

■ 丸紅リートアドバイザーズ株式会社

2025 年度はユナイテッド・アーバン投資法人にて 6 年ぶりの公募増資を行い、2025 年の上場リート市場で 2 番目の規模となる約 233 億円を調達しました。

事業内容：2001 年 12 月設立。ユナイテッド・アーバン投資法人（上場リート）の運用。2025 年度末 AUM7,320 億円。

■ 丸紅アセットマネジメント株式会社

2025 年度は私募ファンドにて第一生命保険株式会社を主要投資家とする DMRE ファンドを設立しました。都内賃貸レジデンス及び物流倉庫、データセンター等を投資対象とした DMRE ファンド 1 号および 2 号の運用を開始し、2025 年度末時点の DMRE ファンドに関連する AUM は約 500 億円となりました。同ファンドは 2030 年度末までに 4,000 億円規模への拡大を目指してまいります。

事業内容：2007 年 11 月設立。丸紅プライベートリート投資法人（私募リート）、私募ファンドの運用。2025 年度末 AUM6,882 億円。

以上