

2026 年 2 月 4 日

各位

第一生命リアルティアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小野澤 啓太
 問合せ先 経営企画部長 古舘 聖子
 (TEL:03-6275-6701)

第一生命ライフパートナー投資法人における第九回私募増資
 および不動産の取得完了に関するお知らせ

第一ライフ丸紅リアルエステートグループの第一生命リアルティアセットマネジメント株式会社（以下「当社」）は、適格機関投資家向けの非上場オープンエンド型私募リート「第一生命ライフパートナー投資法人（以下「本投資法人」）」から運用を受託していますが、本日、本投資法人において第九回私募増資および不動産の取得が完了したことをお知らせします。

本投資法人は、メインスポンサーである第一生命ホールディングス株式会社のブランドメッセージ「一生涯のパートナー」を体現すべく、日常生活の基盤である住宅を中心に、人々の QOL 向上¹への貢献に資する不動産を投資対象として 2020 年 3 月に運用を開始しております。今回の取引では、スポンサーである第一生命保険株式会社（代表取締役社長：隅野 俊亮、以下「第一生命」）から東京 23 区内の住宅 4 物件を取得しました。これにより、運用資産規模は約 1,819 億円、計 114 物件となりました。

本投資法人は、今後も東京 23 区を中心とした優良住宅物件を多数保有する第一生命と、賃貸住宅開発力を有する相互住宅株式会社（代表取締役社長：武富 正夫）による物件供給・人材派遣等によるサポートに加えて、当社独自の物件ソーシングルートの更なる強化により、持続的な成長を目指します。

当社は、第一生命グループがこれまでに培った豊富な不動産開発・投資ノウハウを活用し、私募リート事業および私募ファンド事業を通じて国内の機関投資家に優良な投資機会を提供してまいります。また、本投資法人の QOL 向上アセット²の組み入れを中長期的に増やしていくことで、人々の QOL 向上への貢献を投資家の皆さまと共に推進していきたいと考えています。

<第一生命ライフパートナー投資法人の概要>

名称	第一生命ライフパートナー投資法人
所在地	東京都千代田区有楽町一丁目13番1号
執行役員	山内 均
設立日	2020年1月17日
運用開始日	2020年3月2日
資産規模	1,819億円（2026年2月4日時点）
投資対象	住宅および人々が日常生活で利用しQOL向上に資する不動産
投資地域	東京23区内を中心とした三大都市圏（東京圏・大阪圏・名古屋圏）、その他地方主要都市

¹ その人の望む人生や、こう生きたいという生き方を実現すること。また、よりその人らしい生活を送ること。

² 人々が日常生活で利用し QOL 向上に資する不動産を指します（具体例：ヘルスケア施設等、メディカル施設、保育所・学校、生活密着型商業施設）。